

## EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO

2ª VARA DISTRITAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA

**Datas: 1ª Praça 09/02/2012 às 13.30hs., 2ª Praça 23/02/2012 às 13.30hs.**

Local do Leilão: RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 550 - VILA TAVARES

**Processo: 0046/99 – 115.01.1999.003168-5**

**Autor: FAZENDA NACIONAL**

**Requerido: KELVIN EMPREENDIMENTOS LTDA.**

O MM. Dr. MARCEL NAI KAI LEE, Juiz de Direito da 2ª Vara Distrital de CAMPO LIMPO PAULISTA, Comarca de Jundiaí/SP, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia e hora supramencionados, na sede deste órgão, serão levados a público leilão os bens penhorados na execução dos autos acima referidos, conforme laudos encartados ao feito, assim descritos: **01) Um Terreno urbano com área de 499,81m<sup>2</sup>, sob o nº 827 do loteamento denominado Champs Privés, medindo 10,00m de frente para a rua do Acer, do lado direito visto da rua mede 49,81m confrontando-se com os lotes 785 e 786, do lado esquerdo mede 50,00m confrontando-se com o lote nº 828 e pelos fundos mede 10,00m confrontando-se com o sistema de lazer M. Matrícula nº 46.001 do 2º CRI de Jundiaí. Avaliação R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). 02) Penhora do apenso 1237/2000 - Um Terreno urbano sob o nº 599 do loteamento Champs Privés, com área de 1075,04m<sup>2</sup>, sendo 15m de frente para a rua Araucárias, 20,84m de fundos para o sistema de lazer M, 60m de lateral direita para o lote 598 e 60m de lateral esquerda para o lote 600. Matrícula 86.215 do 2º CRI de Jundiaí. Avaliação R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Total das avaliações R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).** Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados. Foram nomeados leiloeiros: Edson Carlos Fraga Costa Yarid, Marcelo Fuad Cavalli Yarid e Raphael Cavalli Yarid, cuja comissão será de 5% sobre a arrematação/adjudicação/remição. Fica consignado que: em Primeira Praça não será aceito lance inferior à avaliação, já em Segunda Praça, será vendido pela maior oferta, desde que não constitua preço vil. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, e que ninguém possa alegar ignorância, é expedido o presente edital, o qual será publicado e afixado na forma da lei. Eu, Adolfo Luiz de Carvalho Silva, Diretor de Serviço, subscrevi. CAMPO LIMPO PAULISTA, 06 de janeiro de 2012.

MARCEL NAI KAI LEE  
Juiz de Direito